

# Bauträgerfinanzierung

## Rechtliche und kreditwirtschaftliche Grundlagen

### Themen

- **Einordnung der Bauträgerfinanzierung in die aktuelle Situation des Immobilienmarktes**
  - Marktanalyse
  - Analyse der bankinternen Situation
- **Kreditprüfungs- und Entscheidungsphase**
  - Objektprüfung und Marktchancenanalyse der zu finanzierenden Objekte
  - Baurechtliche Grundlagen
  - Finanzierungsanalyse als Basis der Liquiditätsüberwachung
  - Rentabilitätsbetrachtung aus Sicht des finanzierenden Kreditinstituts zur Abwägung von Chancen und Risiken
  - Analyse der Vertriebschancen, möglicher Einsatz moderner Analyseverfahren (SinusMilieus)
  - Ertragskomponenten einer Bauträgerfinanzierung und deren Steuerung
- **Bewertung von Ausfallrisiken im Bauträgergeschäft**
  - Plausibilisierung der Baukosten
  - Restrisikoanalyse unter verschiedenen Gesichtspunkten
- **Kreditüberwachung**
  - Laufende Überwachung eines Bauvorhabens
  - Effektiver Einsatz von Controlling-Instrumenten
- **Effiziente Bonitätsbeurteilung des Bauträgers**
  - Bewertung unterjähriger Zahlen/Analyse GuV/Analyse Bilanz/Unzulänglichkeiten Bilanzanalyse
  - Ermittlung eines dynamischen Risikoindikators zur effizienten Bonitätsbeurteilung
- **Risikofrüherkennung: Praxisnahes „Risiko-Ampel-System“**
- **Einleitung in die rechtliche und wirtschaftliche Problematik**
- **Vertragsstruktur und spezielle Klauselgestaltungen für das Bauträgergeschäft**
- **Sicherungsverfahren der MaBV**
- **Konten-Modelle und Insolvenzsicherung**
- **Besonderheiten Kreditsicherheiten**
- **Haftung aus Beratung/Vertrieb; „verbundenes Geschäft“**

### Termin, Ort und Teilnahmegebühr

Termin: Dienstag, **1. Dezember 2020**  
von 9.30 Uhr bis 17.00 Uhr  
Mittwoch, **2. Dezember 2020**  
von 9.00 Uhr bis 16.30 Uhr

Ort: Novotel Köln City  
Bayenstraße 51 · 50678 Köln  
Tel. (0221) 80 147 0 · Fax (0221) 80 147 148

Gebühr: € 1.208,47 zzgl. MwSt. (= brutto € 1.401,82)  
inkl. Seminarunterlagen, Pausenerfrischungen  
und Mittagessen

### § 15 FAO

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über zwölf Zeitstunden.

### Teilnehmer

- Fach- und Führungskräfte von Banken und anderen Finanzinstituten aus den Bereichen:
  - Recht
  - Firmenkundengeschäft
  - Immobilien-/Bauträgerfinanzierung
  - Marktfolge
  - Kreditabwicklung
  - Problemerkreditbearbeitung/Sanierung
- Fachanwälte für Bank- und Kapitalmarktrecht
- Rechtsanwälte mit entsprechendem Beratungsschwerpunkt

### Ihre Referenten



**Ralf Josten, LL.M. oec., CCO, RA, Chefjustiziar,  
Direktor des Zentralbereichs Compliance und  
Recht, Kreissparkasse Köln**



**Thomas Stein, Direktor  
Bauen & Immobilien,  
Ostsächsische Sparkasse Dresden**

JA, ich melde mich unter Anerkennung Ihrer untenstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen verbindlich für folgende Veranstaltung an:

- RWS-Praktiker-Seminar  
**Nachhaltigkeit in der Finanzbranche** **NEU!**  
[§ 15 FAO] (2201216)  
**Fr., 2. Oktober 2020 in Köln**  
€ 665,78 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Konsortialkreditgeschäfte**  
[§ 15 FAO] (2201231)  
**Mo., 2. November 2020 in Köln**  
€ 665,78 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Sanierungsgutachten nach IDW S 6**  
[§ 15 FAO] (2201203)  
**Mo., 9. November 2020 in Köln**  
€ 614,49 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Aktuelle Herausforderungen im Bankgeschäft** **NEU!**  
[§ 15 FAO] (2201214)  
**Di., 10. November 2020 in Köln**  
€ 665,78 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Zahlungsverkehr in der Insolvenz**  
[§ 15 FAO] (2201259)  
**Di., 24. November 2020 in Köln**  
€ 614,49 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Bankrecht – Höchststrichterliche Rechtsprechung**  
[§ 15 FAO] (2201193)  
**Do., 26. November 2020 in Köln**  
€ 665,78 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Bauträgerfinanzierung**  
[§ 15 FAO] (2201232)  
**Di., 1. bis Mi., 2. Dezember 2020 in Köln**  
€ 1.208,47 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Der Folgenbeseitigungsanspruch bei unwirksamen AGB in der Kreditwirtschaft**  
[§ 15 FAO] (2201217)  
**Do., 3. Dezember 2020 in Frankfurt**  
€ 665,78 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Schuldscheindarlehen in der Kommunal- und Unternehmensfinanzierung**  
[§ 15 FAO] (2201212)  
**Fr., 4. Dezember 2020 in Frankfurt**  
€ 665,78 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Wertpapierhandel auf der Blockchain: Es läuft!**  
[§ 15 FAO] (2201234)  
**Fr., 4. Dezember 2020 in Frankfurt**  
€ 665,78 zzgl. gesetzl. MwSt.
- RWS-Praktiker-Seminar  
**Digitalisierung in Kreditinstituten** **NEU!**  
[§ 15 FAO] (2201243)  
**Mi., 16. Dezember 2020 in Köln**  
€ 665,78 zzgl. gesetzl. MwSt.

Die Rechnung bitte ich auszustellen  
auf  mich  die Firma/Kanzlei \_\_\_\_\_  
Kundennummer (wenn vorhanden)

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Beruf/Position im Unternehmen \_\_\_\_\_

Firma/Kanzlei (bitte genaue Firmierung angeben) \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon/Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

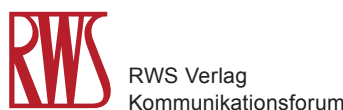
- Ich erkläre mein Einverständnis, dass die hier von mir angegebenen Daten zur Geschäftsabwicklung elektronisch erfasst und gespeichert werden.
- Ich wünsche den Rechnungsversand per E-Mail. Sofern von o.g. E-Mail-Adresse abweichend, bitte an folgende Adresse senden: \_\_\_\_\_
- Ich erkläre mein Einverständnis, dass die hier von mir angegebenen Daten dazu genutzt werden, mir auch in Zukunft Angebote des RWS Verlags zukommen zu lassen.

Datum/Unterschrift \_\_\_\_\_

**Angaben zum Datenschutz**  
Ihre Daten werden nur insoweit an Dritte weitergegeben, als mit diesen ein Vertrag zur Erfüllung der oben genannten Zwecke besteht. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Artikel 6 Abs. 1 a EU-DSGVO. Verantwortlich für die Datenverwendung ist die RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG, Aachener Straße 222, 50931 Köln, PhG: RWS Beteiligungs-GmbH. Sie können die uns erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter der o.g. Adresse.

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB):** Die schriftliche Anmeldung des Teilnehmers ist mit Eingang beim RWS Verlag bindend, ohne dass es einer Bestätigung durch den RWS Verlag bedarf. Der Rechnungsversand erfolgt per E-Mail. Bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn kann der Teilnehmer die Anmeldung stornieren und bekommt die volle Teilnahmegebühr erstattet. Für die Bearbeitung der Stornierung wird eine Pauschale in Höhe von € 35,00 netto erhoben. Die Stornierung bedarf der Schriftform an seminar@rws-verlag.de. Bei Stornierung zu einem späteren Zeitpunkt als vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn oder bei Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Sollte durch den Teilnehmer nur eine Veranstaltung, die Bestandteil eines Pakets ist, storniert werden, muss für die verbleibende Veranstaltung der reguläre volle Preis gezahlt werden. Wenn eine Veranstaltung, die Bestandteil eines Pakets ist, durch den Verlag abgesagt wird, zahlt der Teilnehmer für die verbleibende Veranstaltung den Paketpreis. Sie können Ihre Teilnahmeberechtigung bis einen Werktag vor Veranstaltungsbeginn auf einen schriftlich von Ihnen zu benennenden Ersatzteilnehmer Ihres Unternehmens übertragen. Seminarpakete sind jeweils nicht auf zwei Personen aufteilbar, sondern müssen jeweils von ein und derselben Person gebucht und besucht werden. Zur Teilnahme bei Webinaren muss der Teilnehmer die vom RWS Verlag vorausgesetzten technischen Bedingungen erfüllen. Für die Prüfung und Sicherstellung der technischen Voraussetzungen ist der Teilnehmer verantwortlich. Ein etwaiger Ausfall der technischen Voraussetzungen des Teilnehmers, ggf. auch während des Webinars, entbindet nicht von der vertraglichen Zahlungsverpflichtung. Der Teilnehmer ist verpflichtet, die Zugangsdaten sorgfältig aufzubewahren, nicht an unberechtigte Dritte weiterzugeben und vor deren Zugriff zu schützen und die angegebenen Anmeldedaten, insbesondere die Kontaktdaten, aktuell zu halten. Rabatte sind nicht kombinierbar, sondern können nur alternativ in Anspruch genommen werden. Auf den in Anspruch zu nehmenden Rabatt ist bei der Anmeldung hinzuweisen.

Der RWS Verlag behält sich vor, die Teilnahmebestätigung einseitig zu widerrufen oder den Veranstaltungstermin kurzfristig abzusagen. Die bereits gezahlte Teilnahmegebühr wird erstattet. Änderungen des Veranstaltungsprogramms sind vorbehalten. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen. Von den hier aufgeführten Teilnahmebedingungen abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Teilnehmers haben keine Gültigkeit. Sie können unsere AGB online einsehen unter rws-seminare.de/agb.



Weiterkommen im Wirtschaftsrecht.  
Bücher. Zeitschriften. Seminare. Online.



RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG  
Aachener Str. 222 · 50931 Köln · Tel.: (0221) 400 88 30 · Fax: (0221) 400 88 77  
E-Mail: seminar@rws-verlag.de · rws-seminare.de

Gebühr jeweils inkl. Seminarunterlagen, Pausenerfrischungen und Mittagessen.

Die Wegbeschreibung zum Tagungshotel erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung. Bei Bedarf buchen Sie Ihr Zimmer bitte rechtzeitig direkt im Hotel (begrenzte Zimmerkontingent).